



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75)

Σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 4 και 5 του Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 παρ. 3 και 4 Ν.4483/2017, ΦΕΚ 107/Α/31.07.2017 και μεταγενέστερα με το άρθρο 48 παρ. 8 β του Ν. 4685, ΦΕΚ Α 92/7.5.2020 η θέση του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με τον τροποποιημένο αναρτημένο δασικό Χάρτη 2022 σύμφωνα με τις υπ' αριθμόν 3340/18-04-2022 & 3341/18-04-2022 πράξεις της την Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν απόσπασμά μου βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού υπό στοιχεία (1,2,3...31,32) εμβαδού 6803,69 τ.μ. χαρακτηρίζεται ως μη δασικό (ΑΑ) . Επιπλέον περιλαμβάνεται στους κυρωμένους δασικούς χάρτες , σύμφωνα με την απόφαση 30132/ ΦΕΚ 901 Δ/28-11-2022 και χαρακτηρίζεται ως μη δασική έκταση (Α.Α) .

Οι μηχανικοί

ΚΟΥΤΣΟΥΡΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
Α.Μ. ΤΡΕΦ. 138466
ΙΔΙΩΝΑΣ 371-ΚΑΜΙΑ-ΚΙΝ: 6976387881
ΑΦΜ: 155646939 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1, 2, 3, ...,31,32,1) εμβαδόν 6803.69 τ.μ. , που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην θέση "Πέτρα", Τ.Κ. Κεφαλά, Δ.ΕΝ. Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, Π.Ε Χανίων, ότι:

1. θα καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ως εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο (>4000τ.μ.) μη έχοντας πρόσωπο σε αναγνωρισμένη οδό, εφόσον αποδεικτεί ότι είναι προϋφιστάμενο αυτοτελώς της 31 -12-03 και δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας,
2. βρίσκεται εντός της ζώνης NATURA 2000 με κωδικό GR4340010
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και Ν. 2508/97 περί εισφορών σε γη και χρήμα
4. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί κτηματογράφησης
5. βρίσκεται εκτός Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ
6. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
7. εντός του ακινήτων και σε απόσταση 20 μέτρων από τα όρια αυτών δεν διέρχεται υδατορέμα
8. απέχει από την θάλασσα απόσταση 330μ.
9. βρίσκεται εκτός της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836/Β/28-12-90) , εκτός της επιτηρούμενης περιοχής της 115 Π.Μ., εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του Ναυτικού οχυρού Σούδας σύμφωνα με το Π.Δ. 165/ 02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150/ Α/ 28-06-02) και εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του Ναυτικού οχυρού Άκρας Δρεπάνου σύμφωνα με τοΠ.Δ. 18 της 20-12-2002 (ΦΕΚ 15/Α/28-01-2003).

Οι μηχανικοί

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ NATURA 2000

Θέση "ΠΕΤΡΑ" - Τοπ. Κοιν. Κεφαλά- Δημ. Ενот. Βάμου - Δήμος Αποκορώνου - Περ. Εν. Χανίων

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ NATURA 2000
Π.Δ. 24.04.1985 (ΦΕΚ 270 Δ 31.05.1985)
Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
Ν.4759/2020
ΑΡΘ.9, ΠΑΡ.2, Ν.3937/28-3-2011 (ΦΕΚ 60Α/31-3-2011)
ΥΠ. ΑΠΟΦ. 50743/11-12-17 (ΦΕΚ 4432Β/15-12-2017)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

(κανόνες):

- α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 10.000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
- β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και προκύπτουν από κατάτμηση μετά της 31.03.2011 απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 10.000 τ.μ.

(κατά παρέκλιση):

- α) Υφιστάμενα κατά την 31/3/2011
αα) Εμβαδόν 4.000 τ.μ. - πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
αβ) Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν 4000 τ.μ. - πρόσωπο 45.00 μ - Βάθος 50.00 μ
- β) Υφιστάμενα κατά την 31/12/2003
Εμβαδόν 4000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης (Ν 4759/20 αρ. 33 παρ. 3δ)

Για γεωτεμάχια με εμβαδόν = 4.000μ² - Σ.Δ. 0.18 (max 186μ²)
Για γεωτεμάχια με εμβαδόν 4.000μ² ως 8.000μ² - Δόμηση=186μ²+(Εμβ. Γεωτεμαχίου-4000μ²)*0.018 (max 258μ²)
δόμηση = 186,00μ² + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 4.000)*0,018
Για γεωτεμάχια με εμβαδόν άνω των 8.000μ² - Δόμηση=258μ²+(Εμβ. Γεωτεμαχίου-8000μ²)*0.009 (max 360μ²)
Επιτρεπόμενη δόμηση: 186μ² + (6803.69-4000) * 0.018 = 186 + 50.46 = 236.47μ²

Κάλυψη max 10% για κατοικία δόμηση=κάλυψη (Ν 4759/20 αρ. 33 παρ. 1 & 3δ)

Επιτρεπόμενη κάλυψη = επιτρεπόμενη δόμηση = 236.47 μ²

Μέγιστο Ύψος : 7,50μ. (Π.Δ. 24/31.5.85 αρ. 6 παρ. 1δ)

Πλάγιες Αποστάσεις : 15,00μ. (Π.Δ. 24/31.5.85 αρ. 1 παρ. 5)

Δ'ΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4495/2017)

Ο κάτωθι υπογράφων Πατσουράκης Νεκτάριος του Ιωσήφ, ιδιοκτήτης του προαναφερμένου γεωτεμαχίου , δηλώνω ενυπόγραφα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ότι:

- α) τα όρια του γεωτεμαχίου, όπως απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθηκε από εμένα
- β) ευθυνομώ για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων το αγροτεμάχιο και των όμορων ιδιοκτητών.

Ο Δηλών

