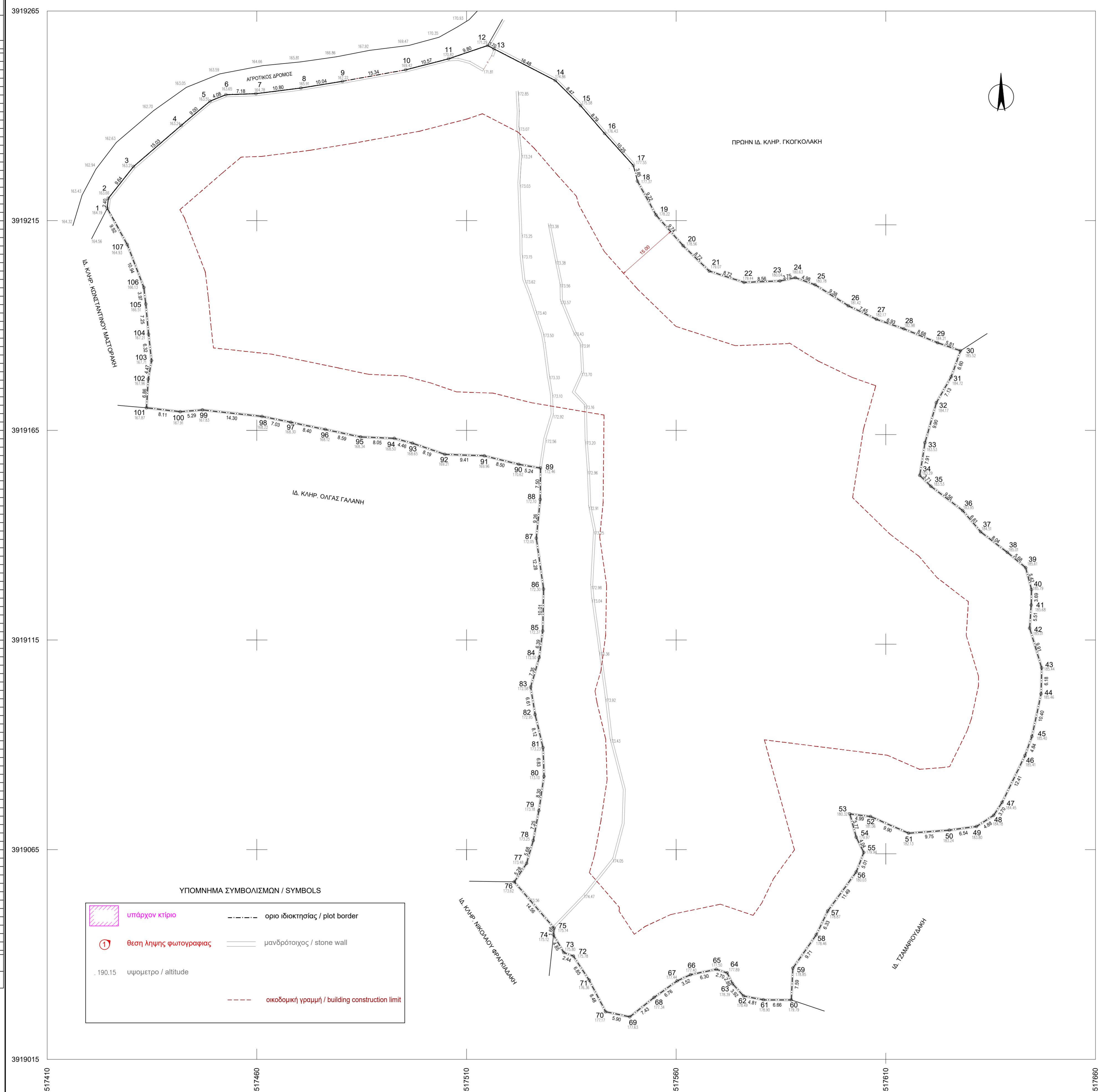


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	517424.31	3919217.95	2.40
2	517424.58	3919220.33	9.64
3	517430.58	3919227.88	15.03
4	517441.96	3919237.71	9.00
5	517448.84	3919243.52	4.08
6	517452.63	3919245.04	7.18
7	517459.80	3919245.28	10.80
8	517470.52	3919246.63	10.04
9	517480.43	3919248.23	15.34
10	517495.52	3919250.98	10.57
11	517505.77	3919253.60	9.80
12	517515.05	3919256.76	1.70
13	517516.55	3919255.96	16.48
14	517531.19	3919248.40	8.47
15	517537.20	3919242.42	8.79
16	517542.94	3919235.76	8.56
17	517549.79	3919228.15	10.25
18	517550.77	3919224.42	3.85
19	517556.20	3919216.34	9.22
20	517561.64	3919209.04	9.74
21	517567.90	3919202.97	8.72
22	517576.20	3919200.28	8.72
23	517584.76	3919200.62	3.75
24	517588.42	3919201.39	4.98
25	517593.11	3919199.71	9.38
26	517601.04	3919194.71	7.45
27	517607.76	3919191.48	6.93
28	517614.30	3919189.18	8.68
29	517622.33	3919185.88	5.81
30	517627.81	3919183.97	6.60
31	517625.58	3919177.76	7.13
32	517622.05	3919171.57	9.90
33	517619.34	3919162.05	7.91
34	517618.10	3919154.24	3.71
35	517620.76	3919151.65	9.56
36	517628.35	3919145.85	6.61
37	517632.61	3919140.79	8.04
38	517638.99	3919135.89	5.68
39	517643.35	3919132.25	5.42
40	517644.75	3919127.01	3.69
41	517644.67	3919123.32	5.51
42	517644.32	3919117.82	3.91
43	517647.17	3919108.33	6.18
44	517647.03	3919102.15	10.40
45	517644.84	3919091.99	4.84
46	517643.19	3919087.43	12.41
47	517637.75	3919076.29	4.88
48	517635.74	3919073.18	6.54
49	517631.64	3919070.53	9.75
50	517625.16	3919069.65	9.90
51	517615.43	3919068.92	4.99
52	517606.37	3919072.89	5.77
53	517601.42	3919073.51	4.04
54	517602.94	3919067.95	5.01
55	517604.75	3919064.33	11.49
56	517602.94	3919059.66	6.33
57	517596.16	3919050.38	9.71
58	517593.41	3919044.68	7.59
59	517587.83	3919036.73	6.66
60	517587.45	3919029.15	4.81
61	517580.79	3919029.18	3.92
62	517576.07	3919030.10	2.89
63	517573.45	3919033.01	2.70
64	517572.16	3919035.59	6.30
65	517569.60	3919036.46	3.52
66	517563.43	3919035.18	6.76
67	517560.24	3919033.70	7.43
68	517554.74	3919029.76	5.90
69	517548.94	3919025.11	8.48
70	517543.17	3919026.36	6.85
71	517539.24	3919033.87	2.44
72	517535.49	3919039.60	4.85
73	517533.20	3919040.45	1.86
74	517530.74	3919044.63	14.56
75	517530.91	3919046.28	5.28
76	517521.40	3919057.31	5.68
77	517524.32	3919061.70	7.25
78	517525.92	3919067.15	8.30
79	517527.24	3919074.28	6.83
80	517528.49	3919082.48	8.12
81	517528.25	3919089.30	6.61
82	517528.38	3919097.20	7.35
83	517525.29	3919103.73	6.39
84	517527.33	3919110.79	10.01
85	517528.18	3919117.13	12.28
86	517528.38	3919127.13	9.26
87	517526.64	3919139.29	7.50
88	517527.59	3919148.50	5.24
89	517527.66	3919156.00	8.50
90	517522.50	3919156.87	9.41
91	517514.25	3919158.93	8.19
92	517504.85	3919159.28	4.46
93	517497.11	3919161.93	8.05
94	517492.79	3919163.07	8.59
95	517484.75	3919163.42	8.40
96	517476.35	3919165.19	7.03
97	517468.13	3919166.91	14.30
98	517461.23	3919168.31	5.29
99	517447.02	3919169.85	8.11
100	517441.74	3919169.43	6.86
101	517433.69	3919170.37	4.47
102	517434.11	3919177.22	6.32
103	517434.89	3919181.62	7.25
104	517434.19	3919187.90	3.97
105	517433.51	3919195.12	10.94
106	517433.05	3919199.07	9.92
107	517429.12	3919209.28	
1	517424.31	3919217.95	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 25350.00 \mu^2$



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ / SYMBOLS	
	υπάρχον κτίριο
	θέση λήψης φωτογραφίας
	οριο ιδιοκτησίας / plot border
	μανδρότοιχος / stone wall
	οικοδομική γραμμή / building construction limit
	υψομετρο / altitude

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με υπό στοιχεία "1-2-3...-1" και με εμβαδόν 25350,00 τμ., που βρίσκεται στη θέση "Σταματόγιαννη" Βάμου, Δημοτική ενότητα Βάμου στο Δήμο Αποκρώνα, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, ότι:

- βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού
- είναι κατά παρέκκλιση άρθρο, για χρήση κατοικία, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, ως προϋφιστάμενο της 31-12-2003, ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003, και σε συνδυασμό με τις διατάξεις περί βελτίωσης αρτιότητας κατά παρέκκλιση άρθρο γεωτεμαχίου, αφού σύμφωνα με το υπ' αρ. αιτιολογία πράξη αποδοχής κληρονομιάς 9166/10-12-2015 συμβ. Χανίων Κυκλουάρικη Μαριλένας, το μείζον ακίνητο προέρχεται από την αυτοδίκαιη συνένωση περισσότερων γεωτεμαχίων, αφού αποκτήθηκαν με το ίδιο τίτλο ιδιοκτησίας.
- Ενώ είναι κατά κανόνα άρθρο για χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων. Οικοδομισμό θα γίνει, έπειτα από τη πράξη χαρακτηρισμού από τη Δ/νση Δασών Χανίων και τη χαρακτηρισμό από τη Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης Χανίων περί Αγροτικής Γη Υψηλής παραγωγικότητας, και την έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων, και για χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων, απαιτείται έγκριση καταλληλότητας από το Ε.Ο.Τ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφοράν εν γη και χρήμα
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 2308/95 (εκτός περιοχής Εθνικού Κτηματολογίου)
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- βρίσκεται εκτός των επιτηρούμενων περιοχών της 5ης Ταξιαρχίας και των Ναυτικών Οχυρών και εκτός περιοχών NATURA 2000.
- απέχει από τη θάλασσα πάνω από 3300 μ.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΛΥΚΑΚΗΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 43368  
 ΣΚΑΛΙΣΣΟΥΝΗ 41-43 - ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ - ΧΑΝΙΑ  
 ΤΗΛ. 28213 05303 / ΚΙΝ. 6947 150357  
 ΑΦΜ: 110899009 - ΔΟΥ: ΧΑΝΙΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη *Μαρίλην Τζέην (Marilyn Jane)* δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3...-1" και με εμβαδόν 25350,00 τμ., που βρίσκεται στη θέση "Σταματόγιαννη" Βάμου, Δημοτική ενότητα Βάμου στο Δήμο Αποκρώνα, ΠΕ Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακριβεία των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

**Η ΔΗΛΩΣΙΑ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ** E<sub>1-2-3...-1</sub> = 25350,00 τμ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon GR5) και κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού HEPOS

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ για κατοικία**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985, & Ν. 3212 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003) για κατοικία

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ.  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο) Εμβαδόν = 4000 τμ. (προ 31-12-2003)

Επιτρ. δόμηση γεωτεμαχίου 400 τμ.

Ποσοστό Κάλυψης 10%

Μέγιστο ύψος 7,50 μ. (2 όροφοι) + 1,20 μ. στεγη

Πλάγιες αποστάσεις 15 μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ για τουριστικές εγκαταστάσεις**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 20-01-1988 ΦΕΚ-611/Δ/28-1-1988, & Π.Δ. 30-06-1991 ΦΕΚ-474/Δ/23-7-1991)

Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν = 10000 τμ.

Συντελεστής δόμησης 0.2

Επιτρ. δόμηση γεωτεμαχίου 5070 τμ.

Ποσοστό Κάλυψης 20%

Μέγιστο ύψος 10,50 μ.

Πλάγιες αποστάσεις 15 μ.

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ**

