

Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ του Ν 651/77

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.5.1985 -ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985 & Ν. 3212-308Α/31.12.2003 & Ν.4759 /20 ΦΕΚ 245Α/9-12-20 & Ν. 4819 /21 ΦΕΚ 129Α/23-07-21)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

- Εμβαδόν = 4000,00m<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 25,00m  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
- Εμβαδόν = 4000,00m<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 45,00m - Βάθος = 50,00m

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

- Εμβαδόν = 4.000,00m<sup>2</sup> - (προ 31.12.2003)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 40 παρ 1 ΤΟΥ Ν.4759/20

ΦΕΚ 245Α/09-12-2020

Μέχρι την έγκριση τοπικού ή ειδικού πολεοδομικού σχεδίου, ή σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα 2 έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης του προαναφερόμενου νόμου μπορούν να οικοδομούνται τα ακίνητα τα οποία:

- Έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
  - Εμβαδόν = 2.000,00m<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 25,00m - Βάθος = 40,00m (προ 17.10.1978)
  - Εμβαδόν = 1.200,00m<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 20,00m - Βάθος = 35,00m (προ 12.9.1964)
  - Εμβαδόν = 750,00m<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 10,00m - Βάθος = 15,00m (προ 12.11.1962)
- βρίσκονται εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.4.1977
- Εμβαδόν = 2.000,00m<sup>2</sup>

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης:

- για γεωτεμάχια με εμβαδόν 4.000,00m<sup>2</sup> :186 m<sup>2</sup> από 4.000,00 m<sup>2</sup> έως 8.000,00 m<sup>2</sup> : 186+(Ε-4000)\*0.018
- για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000,00m<sup>2</sup> και άνω) δόμηση = 258,00m<sup>2</sup> + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 8.000)\*0,009
- Μέγιστη δόμηση = 360,00m<sup>2</sup>

Μέγιστο ύψος= 7,50μ +1,20μ στέγη (4μ για μονώροφο)

Αριθμός ορόφων 2

Πλάγιες αποστάσεις 5μ

Ελάχιστη απόσταση από όρια Δ= 15,00m (κατά παρέκκλιση 5,00μ σύμφωνα με το άρθρο 6παρ. 2.α. για προϋφιστάμενα της 17-10-78 παρ.2β.γγ)

Απόσταση από δασική έκταση 10,00m

Ελάχιστη απόσταση από πρωτεύων επαρχιακό δρόμο = 20,00m από τον άξονα της οδού.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού- ΗΕΡΟΣ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	516989.355	3918737.582	15.25
2	516992.121	3918752.578	30.79
3	516998.578	3918782.681	22.88
4	517003.588	3918805.005	37.98
5	517035.839	3918825.067	25.74
6	517044.422	3918849.339	9.17
7	517046.490	3918858.277	8.79
8	517038.245	3918861.322	13.40
9	517037.952	3918874.722	17.11
10	517037.528	3918891.823	8.94
11	517038.353	3918900.728	8.99
12	517038.915	3918909.704	14.00
13	517040.624	3918923.600	12.89
14	517043.596	3918936.147	17.77
15	517059.262	3918927.761	9.71
16	517068.777	3918925.838	10.79
17	517079.052	3918929.122	10.90
18	517089.908	3918928.209	19.82
19	517109.616	3918926.146	22.02
20	517113.766	3918904.519	19.60
21	517110.359	3918885.222	5.45
22	517110.829	3918879.795	10.21
23	517113.190	3918869.863	14.55
24	517108.637	3918856.046	10.46
25	517102.687	3918847.439	16.69
26	517095.363	3918832.443	5.22
27	517095.185	3918827.224	10.16
28	517091.821	3918817.636	14.69
29	517085.533	3918804.363	22.48
30	517075.001	3918784.500	14.49
31	517060.832	3918787.517	20.47
32	517041.106	3918792.983	17.22
33	517024.400	3918797.150	10.73
34	517019.047	3918787.846	14.07
35	517013.913	3918774.747	16.26
36	517009.128	3918759.206	12.66
37	517006.703	3918746.785	9.62
38	517006.049	3918737.192	16.70
1	516989.355	3918737.582	

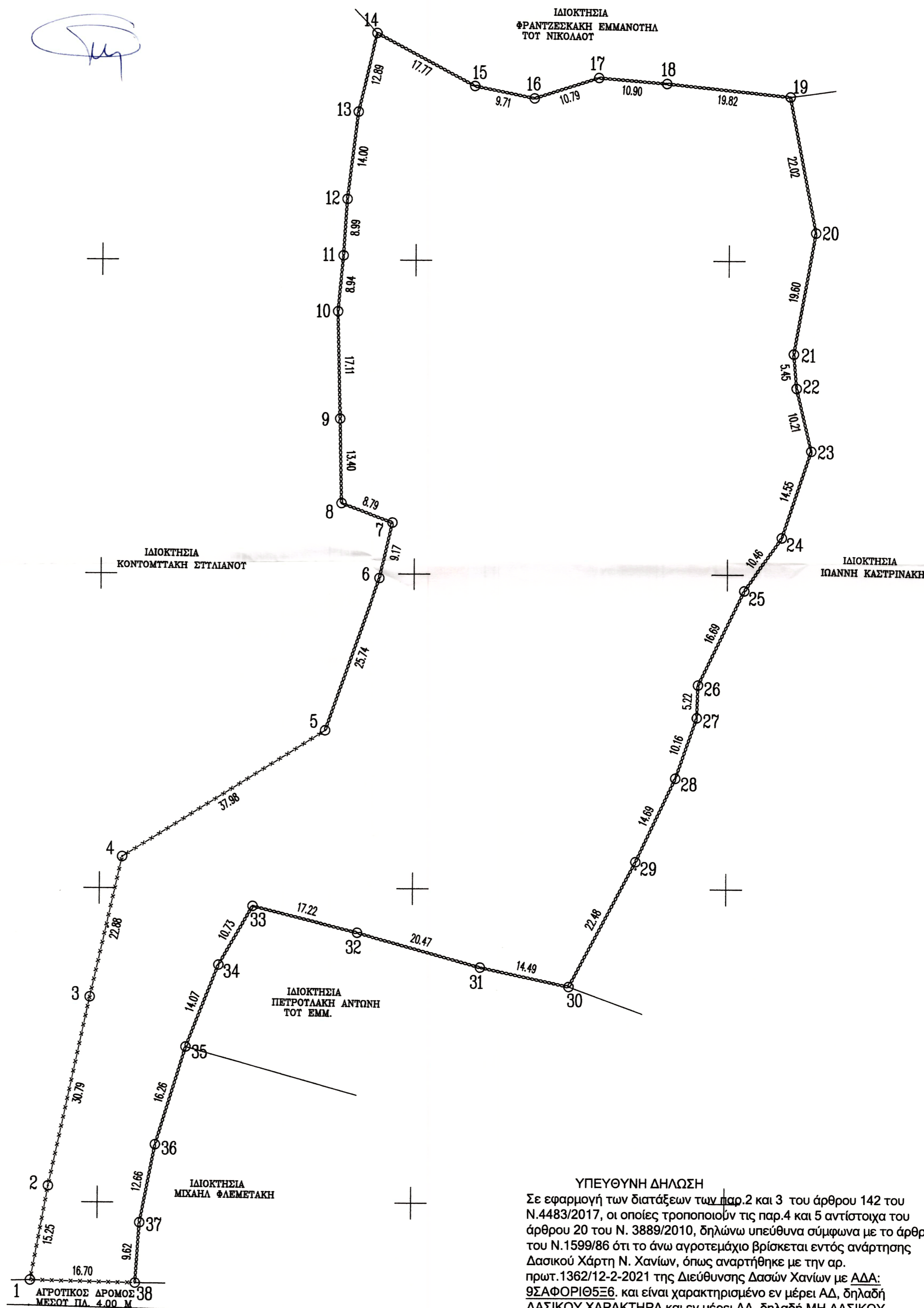
$E=1/2 \sum (X_i+X_{i+1})(Y_i+Y_{i+1})$   
 $E= 10543.05$  τ.μ.

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-4.....-34-35-36-37-38-1" και εμβαδόν 1-543.05 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Χαλεπία" εκτός του οικισμού Βαμου, της Δημοτικής Ενότητας Βαμου, του Δήμου Αποκορώνου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων ότι:

- α) Είναι αρτιο και οικοδομησιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
- β) Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Βαμου του Δήμου Αποκορώνου.
- γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.
- δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- στ) Εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα.
- ζ) Βρίσκεται εκτός Επιτρεπούμενης Ζώνης Ναυτικών Οχυρών Κρήτης και εκτός Παραμεθορίου.
- η) Απέχει περίπου 3.000μ από τη θάλασσα.
- θ) Τα όρια και τη θέση του ακινήτου έδειξε ο ιδιοκτήτης.
- ι) Στο ακίνητο δεν υπάρχει ενεργο σημείο υδροληψίας.

Η ΔΗΛΩΣΗ

*(Signature)*



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Σε εφαρμογή των διατάξεων των παρ.2 και 3 του άρθρου 142 του Ν.4483/2017, οι οποίες τροποποιούν τις παρ.4 και 5 αντίστοιχα του άρθρου 20 του Ν. 3889/2010, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/86 ότι το άνω αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός ανάρτησης Δασικού Χάρτη Ν. Χανίων, όπως αναρτήθηκε με την αρ. πρωτ.1362/12-2-2021 της Διεύθυνσης Δασών Χανίων με ΑΔΑ: 9ΣΑΦΟΡΙ05Ξ6 και είναι χαρακτηρισμένο εν μέρει ΑΔ, δηλαδή ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ και εν μέρει ΑΑ, δηλαδή ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

*(Signature)*