



**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ**

**ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΝ -1-**

Εμβαδον Γεωτεμαχίου -1-  
 ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΤΨΧΨΩΑΙ ΒΙ Π Δ Ι Α  
 Τπολογισμος Εμβαδου με Συντεταγμενες ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρα (m)
A	516043.49	3921287.01	8.38
B	516051.87	3921287.09	7.72
Γ	516054.37	3921294.39	31.54
Δ	516085.41	3921288.81	31.63
E	516116.53	3921283.22	1.39
Z	516117.14	3921284.47	2.98
H	516118.17	3921287.27	5.82
Θ	516119.22	3921293.00	2.85
I	516120.08	3921295.72	6.90
K	516122.52	3921302.17	5.52
Λ	516124.15	3921307.44	4.13
M	516125.77	3921311.25	8.36
N	516118.41	3921315.22	4.18
Ξ	516114.24	3921315.54	6.93
O	516107.99	3921318.53	8.47
Π	516100.87	3921323.11	14.72
P	516087.37	3921328.98	1.51
Σ	516086.85	3921327.57	18.39
T	516081.61	3921309.94	7.83
Τ	516080.12	3921302.25	6.54
Φ	516078.40	3921295.94	4.72
Χ	516074.71	3921298.88	5.40
Ψ	516069.77	3921301.07	4.25
Ω	516065.72	3921302.34	5.30
ΑΙ	516060.41	3921302.42	6.43
ΒΙ	516053.99	3921302.45	7.66
ΠΙ	516046.32	3921302.35	7.91
ΔΙ	516045.75	3921294.46	7.79
Α	516043.49	3921287.01	

Εμβαδον Γεωτεμαχίου E = 1757.43 M2

**ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΝ -2-**

Εμβαδον Γεωτεμαχίου -2-  
 ΑΒΓΔΕΙ ΖΙ ΗΙ ΘΙ ΙΙ ΚΙ Α  
 Τπολογισμος Εμβαδου με Συντεταγμενες ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρα (m)
A	516043.49	3921287.01	8.38
B	516051.87	3921287.09	7.72
Γ	516054.37	3921294.39	31.54
Δ	516085.41	3921288.81	33.97
E1	516074.41	3921256.67	31.82
Z1	516042.85	3921260.70	7.30
H1	516045.21	3921267.61	8.31
Θ1	516037.28	3921270.10	2.38
ΙΙ	516037.85	3921272.41	8.22
ΚΙ	516041.04	3921279.99	7.44
Α	516043.49	3921287.01	

Εμβαδον Γεωτεμαχίου E = 1241.02 M2

**ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΝ -3-**

Εμβαδον Γεωτεμαχίου -3-  
 ΛΙ ΜΙ ΝΙ ΣΙ ΟΙ ΠΙ ΡΙ ΣΙ ΤΙ ΤΙ ΦΙ ΧΙ ΨΙ ΩΙ Α2 Β2 Γ2 ΕΔΕΙ ΖΙ ΗΙ ΘΙ Δ2 ΛΙ  
 Τπολογισμος Εμβαδου με Συντεταγμενες ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρα (m)
ΛΙ	516033.04	3921255.09	5.02
ΜΙ	516038.03	3921254.57	7.13
ΝΙ	516044.99	3921253.06	9.86
ΞΙ	516054.80	3921252.05	11.79
ΟΙ	516066.53	3921250.92	3.00
ΠΙ	516069.51	3921250.56	1.30
ΡΙ	516070.79	3921250.35	3.42
ΣΙ	516074.19	3921249.99	4.36
ΤΙ	516078.55	3921249.91	5.94
ΤΙ	516084.49	3921249.72	3.91
ΦΙ	516088.38	3921249.36	3.48
ΧΙ	516091.68	3921250.49	6.24
ΨΙ	516096.57	3921254.37	3.91
ΩΙ	516098.78	3921257.60	10.78
Α2	516105.81	3921265.76	3.55
Β2	516108.67	3921267.87	7.90
Γ2	516112.47	3921274.80	9.35
E	516116.53	3921283.22	31.63
Δ	516085.41	3921288.81	33.97
E1	516074.41	3921256.67	31.82
Z1	516042.85	3921260.70	7.30
H1	516045.21	3921267.61	8.31
Θ1	516037.28	3921270.10	2.38
Δ2	516034.63	3921260.14	10.31
ΛΙ	516033.04	3921255.09	

Εμβαδον Γεωτεμαχίου E = 1365.89 M2

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Η ΚΑΤΩΘΙ ΤΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΣΜΑΡΑΓΔΗ ΒΙΡΙΑΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΗΛΩΝΩ ΤΠΕΘΝΑ ΟΤΙ ΤΠΕΔΕΙΞΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΟΥΣ.

Ο ΔΗΛΩΤΑ

ΣΜΑΡΑΓΔΗ ΒΙΡΙΑΚΗ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ**

ΠΔ 24.04.85 ΦΕΚ 181 Δ'/03.05.1985 ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ :  
 14.02.87 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ'/23.02.1987)  
 25.04.89 ΠΔ (ΦΕΚ 293Δ'/16.05.1989)  
 04.11.11 ΠΔ (ΦΕΚ 289/04.11.11)

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΙΒΑΡΑ:  
 7588/11-2-87 ΦΕΚ 204 Δ'/11-3-87  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 300τ.μ (Σ) - 1200τ.μ (Δ)  
 - ΕΛΕΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΩΣ 500τ.μ : 10μ  
 - ΕΛΕΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 500τ.μ : 15μ  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ  
 - ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΨΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 4.11.2011 ΚΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ.  
 - ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΧΕ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 03.05.1985  
 ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΟΟΑΠ ΑΡΜΕΝΩΝ  
 ΑΠ. 640/27.01.2009 Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΦΕΚ 39 ΑΑΠ/03.02.09)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%  
 - ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 700τ.μ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΤΩΝ 200τ.μ : 240τ.μ  
 - ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ Η ΊΣΑ ΤΩΝ 700τ.μ : 400τ.μ  
 - ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 200τ.μ : σ.δ. 1.0 ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ ΕΩΣ 70%  
 - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΤΨΟΣ : 7.50μ + 2.00μ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ  
 - ΟΡΟΦΟΙ : 2  
 ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥΛ 2.5 μ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 2.5 μ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΟΥ.

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΝ -1- ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

- ΔΟΜΗΣΗ : 400 τ.μ  
 - ΚΑΛΥΨΗ : 1757.43\*0.60 = 1054.46 τ.μ

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΝ -2- ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

- ΔΟΜΗΣΗ : 400 τ.μ  
 - ΚΑΛΥΨΗ : 1241.02\*0.60 = 744.61 τ.μ

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΝ -3- ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

- ΔΟΜΗΣΗ : 400 τ.μ  
 - ΚΑΛΥΨΗ : 1365.89\*0.60 = 819.53 τ.μ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συν/νων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή του Ε.Γ.Σ.Α 87.
2. Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87 και είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο της εταιρείας JGC Α.Ε.
3. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Τα γεωτεμάχια βρίσκονται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Σούδας, εκτός επιτηρούμενης ζώνης ναυτικού οχυρού Δρεπάνου και εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
5. Τα ακίνητα απέχουν απόσταση από τη θάλασσα 1430 μ.
6. Εντός αυτών υπάρχουν δέντρα (ελιές).
7. Τα όρια και οι συνοράτορες υπεδείχθησαν από την ιδιοκτήτρια με δική της αποκλειστική ευθύνη.

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρετάκης Μανώλης Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω συμφώνως του Ν.651/77, ότι :

Τα παραπλευρώς γεωτεμάχια βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Τσιβαρά στη θέση "Μανουσαρές", στην Δ.Ε. Αρμένων, του Δήμου Αποκορώνου και εντός Σ.Χ.Ο.Α.Π Αρμένων.

Το γεωτεμάχιο -1- υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΤΨΧΨΩΑΙ ΒΙ Π Δ Ι Α) και εμβαδού 1757.43 μ², που δημιουργείται από κατάτμηση του μείζονος γεωτεμαχίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο, Π.Δ. 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 5 παρ. 1, & 04.11.11 Π.Δ. ΦΕΚ 289/04.11.11 άρθρο 1 παρ.1.

Το γεωτεμάχιο -2- υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΙ ΖΙ ΗΙ ΘΙ ΙΙ ΚΙ Α) και εμβαδού 1241.02 μ², που δημιουργείται από κατάτμηση του μείζονος γεωτεμαχίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο, Π.Δ. 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 5 παρ. 1, & 04.11.11 Π.Δ. ΦΕΚ 289/04.11.11 άρθρο 1 παρ.1.

Το γεωτεμάχιο -3- υπό στοιχεία (ΛΙ ΜΙ ΝΙ ΣΙ ΟΙ ΠΙ ΡΙ ΣΙ ΤΙ ΤΙ ΦΙ ΧΙ ΨΙ ΩΙ Α2 Β2 Γ2 ΕΔΕΙ ΖΙ ΗΙ ΘΙ Δ2 ΛΙ) και εμβαδού 1365.89 μ², που δημιουργείται από κατάτμηση του μείζονος γεωτεμαχίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο, Π.Δ. 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 5 παρ. 1, & 04.11.11 Π.Δ. ΦΕΚ 289/04.11.11 άρθρο 1 παρ.1.

Εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

Εντός των γεωτεμαχίων ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα. Τα γεωτεμάχια δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα και δεν ρυμοτομούνται.

Ο Δηλώς