

Πίνακας Συντεταγμένων Ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	518150.30	3921772.30	1-2 = 60.80
2	518162.90	3921712.83	2-3 = 15.10
3	518148.18	3921709.48	3-4 = 7.60
4	518140.75	3921707.84	4-5 = 3.84
5	518136.91	3921707.92	5-6 = 9.27
6	518138.05	3921717.12	6-7 = 15.04
7	518134.26	3921731.68	7-8 = 12.90
8	518121.38	3921731.02	8-9 = 6.75
9	518114.74	3921729.81	9-10 = 7.43
10	518107.31	3921729.95	10-11 = 5.79
11	518101.55	3921729.32	11-12 = 3.26
12	518098.39	3921730.07	12-13 = 47.55
13	518091.96	3921778.62	13-14 = 12.80
14	518104.69	3921778.62	14-15 = 4.92
15	518109.34	3921780.23	15-16 = 7.09
16	518110.14	3921773.18	16-17 = 15.85
17	518125.22	3921768.30	17-18 = 8.40
18	518132.94	3921771.60	18-19 = 4.94
19	518137.88	3921771.48	19-20 = 5.05
20	518142.91	3921771.91	20-1 = 7.40
Εμβαδά:	3038.33	Περίμετρος:	261.78

Πίνακας Συντεταγμένων Συρματοπλεγμάτος Όμορης Ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Σ1	518134.45	3921691.76	
Σ2	518138.05	3921697.86	Σ1-Σ2 = 7.11
Σ3	518141.25	3921703.28	Σ2-Σ3 = 6.27
Σ4	518141.93	3921703.50	Σ3-Σ4 = 0.71
Σ5	518149.09	3921705.07	Σ4-Σ5 = 7.33
Σ6	518155.17	3921706.25	Σ5-Σ6 = 6.19
Σ7	518162.92	3921708.20	Σ6-Σ7 = 8.00
Σ8	518167.24	3921709.05	Σ7-Σ8 = 4.40
Εμβαδά:	130.30	Περίμετρος:	77.07

- Υπόμνημα Συμβόλων**
- Όριο γεωτεμαχίου
 - ==== Μαντρότοιχος
 - Όριο δρόμου
 - x- Συρματόπλεγμα
 - ▬ Φρύδι πριναούς
 - ▬ Πόδι πριναούς
 - 40.21 Ορθομετρικό υψόμετρο
 - φωτ.1 Θέση λήψης φωτογραφίας

Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτήτη

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/νη δηλώνω ότι:
 1. Είμαι ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία (1, 2, 3, ..., 19, 20, 1).
 2. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων που υπεδείχθησαν από εμένα.
 Χανιά, Οκτώβριος 2022
 Ο/Η Δηλών/ούσα

Τριγωνομετρική Εξάρτηση

Οι οριζοντιογραφικές συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87) και τα υψόμετρα στο Εθνικό Σύστημα Υψόμετρων.
 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα διπλής συχνότητας GPS + GLONASS και κάνοντας χρήση του δικτύου GNSS μόνιμων σταθμών αναφοράς URANUS, της Tree Company CO. A.E.B.E.
 Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο των πολικών συντεταγμένων και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Topcon GM55 με ακρίβεια 5" στη μέτρηση γωνιών και 2mm+2ppm στη μέτρηση μήκων.

Δήλωση Μηχανικού Ν. 651/77 και Ν. 1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία "1, 2, 3, ..., 19, 20, 1" και εμβαδόν 3038.33 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Άσπρο" της Τ.Κ. Γαβαλοχωρίου, Δ.Ε. Βάμου, Δήμος Αποκορώνου, Π.Ε. Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης:
 1. είναι άρτια κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως προϋφαστάμενο της 24.04.1977 με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 40 του νόμου 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/2020) και οικοδομήσιμο υπό την προϋπόθεση των προς τούτο νόμιμων εγκρίσεων.
 2. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού αλλά εντός περιμετρικής ζώνης των 500 μ. του οικισμού "Άσπρο" Αλυσιρίδας.
 3. Για το παρόν οικόπεδο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 600/2010 οικοδομική Άδεια (Παρατάσεις οικοδομικών αδειών Νο 4710/2020 - άρθρο 52)
 4. βρίσκεται εκτός Σ.Χ.Ο.Α.Π. και Γ.Π.Σ.
 5. δεν εμπίπτει σε περιοχή του δικτύου "Natura 2000".
 6. βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης και απαγορευμένης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας (Π.Δ. 165/02, ΦΕΚ 150Α/28-06-2002) και εκτός της παραμεθόριας περιοχής του Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) (Υπ. Απ. Φ. 100/59982/2-1-12-1990, ΦΕΚ 836Β/28-12-1990)
 7. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
 8. απέχει από τη θάλασσα απόσταση 830 μ. (κατά προσέγγιση),
 9. τα όρια εφαρμόστηκαν από υπόδειξη του ιδιοκτήτη.
 10. Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75), όπως αυτό απαιτείται και ορίζεται από το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017). Στην περιοχή του γηπέδου έχει γίνει ανάρτηση Δασικών Χαρτών και το γήπεδο δεν εμπίπτει στις δασικές εκτάσεις, αλλά συγκαταλέγεται στις εκτάσεις με μορφή κάλυψης ΑΑ (άλλη μορφή / κάλυψη εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης, άλλης μορφή / κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες).
 Για το παρόν γήπεδο έχει εκδοθεί η με αριθμό Πρωτ. 4016/05-07-2002 πράξη χαρακτηρισμού, σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη.
 11. Δήλωση Ν. 2308 /1995: Στην περιοχή που βρίσκεται το γήπεδο, δεν έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση για την σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.
 Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΡΓΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ)
 ΓΕΡΑΝΙ ΟΔΟΣ 129Α ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
 Α.Φ.Μ. 1292213 Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ
 e-mail: g.arhontakis@hotmail.com - ΚΙΝ.: 694 417 9549

Όροι Δόμησης

Π.Δ. 6/17-10-78 (ΦΕΚ 538Δ), Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985), Π.Δ. 06-08-1986 (ΦΕΚ 660Δ), ΑΠ. 88217/3752/1987 (ΦΕΚ 78Δ), Π.Δ.20/28-01-1988 (ΦΕΚ 61Δ), όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 173Δ/01-02-1988, Π.Δ. 2/14-03-1989 (ΦΕΚ 157Δ), Π.Δ. 29-12-1989 (ΦΕΚ 18Δ/1990), Π.Δ. 21-6/11-07-1991 (ΦΕΚ432Δ), Π.Δ. 11/21-01-1994 (ΦΕΚ 33Δ), Π.Δ. 11/23-02-1995 (ΦΕΚ93Δ), Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/2003), Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/2020), όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 256 Α /23.12.2020, Ν.4819/2021 (ΦΕΚ129 Α/23-07-2021).
 Αρτιότητα:
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 Ε = 4.000 τ.μ. - Π = 25 μ. (Ελάχιστο πρόσωπο σε Κοινόχρηστο Δρόμο)
 Ε = 4.000 τ.μ. - Π = 45 μ. (Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
 Για γήπεδα που ΔΕΝ έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
 Ε = 2.000 τ.μ. (Παρέκλιση προ της 24-04-1977, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77) για τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών)
 Ε = 4.000 τ.μ. (Παρέκλιση προ 31.12.2003)
 Για γήπεδα που την 31-5-85 είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
 Ε = 4.000 τ.μ. (Παρέκλιση για γήπεδα που δημιουργήθηκαν από 17.10.1978 μέχρι 31.05.1985)
 Ε = 2.000 τ.μ. - Π = 25 μ. (Παρέκλιση προ 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78))
 Ε = 1.200 τ.μ. - Π = 20 μ. (Παρέκλιση προ 12-09-1964, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64))
 Ε = 750 τ.μ. - Π = 10 μ. (Παρέκλιση προ 12-11-1962, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62))
 ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: Αρθ 6 ΦΕΚ 270Δ/1985 όπως τροποποιήθηκε με το αρθρο 33 του Ν.4759/20 (ΦΕΚ-245/Α/9-12-20)
 Μέγιστος Σ.Δ.: 0.18 (ΦΕΚ-245/Α/9-12-20)
 Κάλυψη: 10%
 Πλάγιες απαιτήσεις: 15 μ. τουλάχιστον.
 5.00 μ. σε κατ' παρέκκλιση όρτια γήπεδα επιφάνειας τουλάχιστον 2000 τμ
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
 Μέγιστο ύψος: 4.00 μ. για μονώροφο, 7.50 μ. για διώροφο +1.20 μ. (κατασκευή κεκλιμένης στέγης).
 Δόμηση: Για Ε < 4000 τ.μ. = 186 τ.μ. μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια βάσης του Ν.4819 / Αρ Φύλλου 129 Α/23.7.2021 - άρθρο 165 παρ. 9α
 Για 4000 < Ε < 8000 τ.μ. = 186 τ.μ. + ((Ε - 4000) x 0.018)
 για Ε > 8000 τ.μ. = 258 τ.μ. + ((Ε - 8000) x 0.009) < 360 τ.μ.

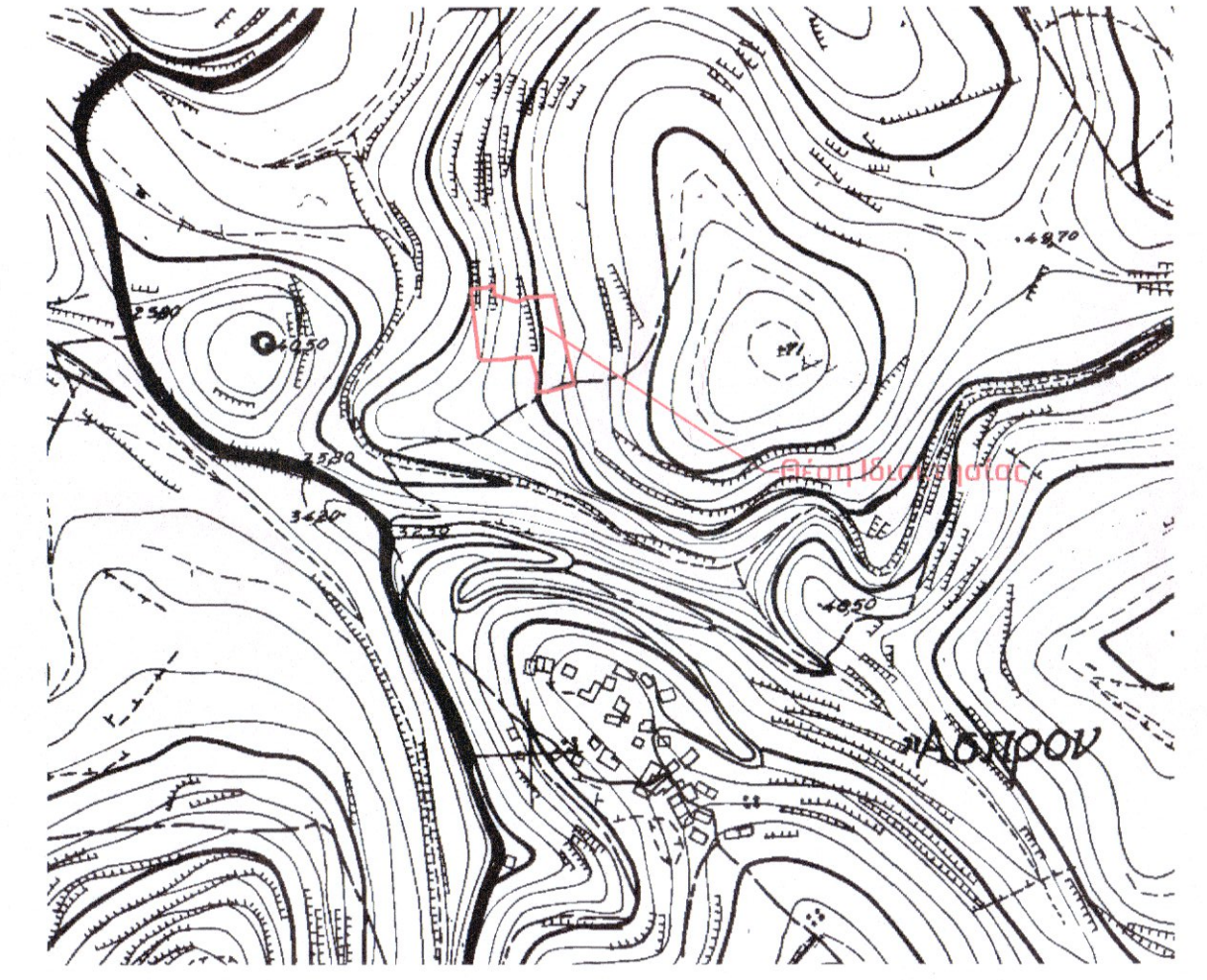
Στοιχεία Ηλεκτρονικής Υποβολής
 (άρθρο 3, παρ. 4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 22168/14-06-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1686118.

Δήλωση υψηλής τάσης ΔΕΗ, φυσικού αερίου, ρέματος, και κορυφογραμμής

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο, δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ και αγωγός φυσικού αερίου. Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. Το γήπεδο δεν υπερβαίνει την κορυφογραμμή.

Απόσταση χάρτη Γ.Υ.Σ. (9409.6), κλίμακα: 1/5000



Απόσταση Ορθοφωτοχάρτη



Φωτογραφική απεικόνιση

